

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 15.6.2011

Číslo materiálu: **168/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(KM Management, spol.s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal:
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(KM Management, spol.s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

1.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku v k.ú. Nitra „C“ KN parc. č. 4655/1, zapísaného na LV č.6173 vo vlastníctve mesta Nitra – ZŠ Krčméryho, spoločnosti KM Management, spol. s r.o., Radová 44, 949 01 Nitra, IČO: 36549029 za cenu 39,83 €/ m² + DPH o výmere cca 247 m² (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu). KM Management je vlastníkom pozemku p.č. 4656/2 susediaceho s pozemkom vo vlastníctve mesta Nitry a plánuje na ňom výstavbu zdravotníckeho zariadenia, na ktoré už má vydané právoplatné územné rozhodnutie. Kvôli dodržaniu vzdialeností od okolitých budov je potrebné zväčšiť tento pozemok dokúpením časti pozemku p.č. 4655/1.

2.

vyňatie predmetnej časti pozemku v k.ú. Nitra „C“ KN parc. č. 4655/1, zapísaného na LV č.6173 vo vlastníctve mesta Nitra zo správy ZŠ Krčméryho.

u l o ž i ť

vedúcemu odboru majetku
uzatvoriť zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KM Management, spol.s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KM Management, spol.s r. o., Radová 44, 949 01 Nitra).

Spoločnosť KM Management spol. s r.o. kúpila na základe kúpnej zmluvy č. 569/09/OM od Mesta Nitra pozemok parc. č. 4656/2 o výmere 1000 m² za účelom výstavby zdravotníckeho zariadenia.

V auguste 2007 bolo tejto spoločnosti vydané právoplatné územné rozhodnutie o plánovanej stavbe. V septembri 2010 pri obnove územného rozhodnutia legislatívnym procesom bola Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre vyslovená námietka voči vplyvu budovy na prevádzku susedného objektu. Medzičasom na susednom pozemku parc. č. 4656/1 bol vybudovaný dvojpodlažný objekt zdravotníckeho zariadenia. Vzhľadom na záujem zachovať plánovaný obsah prevádzky plánovaného zdravotníckeho zariadenia, spoločnosť KM Management kompletne prepracovala projekt s ohľadom na dodržanie vzdialeností od okolitých budov, aby svetelnotechnicky neobmedzoval okolité budovy.

Aby boli dodržané vzdialenosti od okolitých budov je potrebné zväčšiť tento pozemok.

Dňa 04.04.2011 bola na MsÚ v Nitre doručená žiadosť spoločnosti KM Management, spol. s r.o., o zámenu časti parcely č. 4656/2 vo vlastníctve KM Management, spol. s r.o. za časť parcely č. 4655/1 vo vlastníctve Mesta Nitra a dokúpenie časti pozemku evidovaného v registri „C“ KN na liste vlastníctva č. 6173 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na riadnom zasadnutí konaného dňa 26.5.2011 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť časť pozemku „C“ KN parc.č. 4656/2 – záhrada o výmere cca 55 m², v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6675 - KM Management, spol. s r. o., Radová 44, Nitra za časť pozemku parc. č. 4655/1 - zastavaná plocha o výmere cca 247 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra s tým, že rozdiel medzi zamieňanými výmerami t. j. cca 192 m², uhradí KM Management mestu Nitra za cenu 39,83 €/ m² + DPH (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu)

Na základe prijatej žiadosti o zámenu pozemkov boli predkladané aj žiadosti o vyjadrenia:

Výbor mestskej časti č.2 Nitra – Staré Mesto: na zasadnutí dňa 11.04.2011 súhlasil za podmienky, že ZŠ Krčméryho nemá námietky.

ZŠ Krčméryho2, Nitra: ako správca pozemku p.č. 4655/1 súhlasí so zámenou a dokúpením časti pozemku firmou KM Management, spol. s r.o.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na riadnom zasadnutí konanom dňa 2.6.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 4655/1 o výmere cca 247 m² v kat. území Nitra spoločnosti KM Management, spol. s r.o., za cenu 39,83 €/m² + DPH bez realizácie zámeny za časť parc. č. 4656/2.

Stanovisko MsÚ v Nitre: prikláňa sa k stanovisku Komisie MZ a odporúča odkúpenie časti pozemku bez zámeny, vzhľadom na to, že mesto Nitra by zamenený pozemok nevedelo efektívne využiť.

Mestská rada v Nitre: prerokovala návrh na zasadnutí dňa 14.06.2011 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.